銀娛GEG

星際酒店 StarWorld Hotel

GALAXY™ MACAU 澳門銀河

澳門百老匯 BROADWAY MACAU

GALAXY™ ARENA 銀河綜藝館

GALAXY™ INTERNATIONAL CONVENTION CENTER 銀河國際會議中心

2026年第三季度未經審核之財務數據

2026年11月6日

銀河娛樂集團主席呂耀東先生表示：

「我很高興向大家報告銀娛於2026年第三季度之業績表現。本季度初期仍受到FIFA 世界盃的部分影響，賽事直至7月19日結束，這在季度初段對客流及博彩活動帶來短暫影響。然而，有關影響並不持久。隨著賽事結束，在暑假強勁的旅客流量以及博彩和非博彩業務穩健的支持下，集團表現迅速回復。

暑假期間的訪澳旅客量表現強勁。在2026年第三季度，澳門錄得1,120萬旅客人次，按年增長8%，按季增長15%。其中，來自中國內地的旅客增長較整體市場更為理想，按年增長10%，按季增長25%，達860萬人次，印證澳門對其核心客源市場的吸引力。這強勁的旅客增長動力亦帶動酒店入住率以及整體博彩和非博彩業務。

2026年第三季度，澳門的博彩收益總額為585億元，按年下跌4%，按季下跌1%。2026年首九個月，市場博彩收益總額累計達1,817億元，按年增長3%。

在此市場環境下，銀娛錄得穩健的業績表現。2026年第三季度，集團淨收益為127億元，按年增長4%，按季增長7%。經調整 EBITDA為37億元，按年增長10%，按季增長9%。

我們的高端產品組合在季內繼續取得良好進展。澳門銀河 嘉佩樂業務發展理想，而嘉天峰的私人貴賓廳由六間增至十間，進一步提升了我們的接待能力，以滿足高價值客戶的需求，並鞏固我們在高端市場的競爭優勢。連同澳門銀河 萊佛士及天峰俱樂部，這些產品為我們構建了豐富且具差異化優勢的高端產品組合。

在澳門星際酒店，翻新工程於第三季度持續進行。儘管可用客房數量暫時減少對酒店於本季度的EBITDA造成約2,000萬元的影響，但我們一直妥善管理工程，以盡量減少對營運的干擾及維持優質服務水平。客房及套房完成升級後，將可提升澳門星際酒店對高端客群的吸引力，整項翻新工程預計將於2027年第一季度竣工。

娛樂與盛事活動持續擴大我們的吸引力，並為旅客訪澳創造新的誘因。在第三季度期間，我們於『澳門銀河™』舉辦逾80場音樂會、娛樂表演、體育及其他盛事，包括陳輝陽作品演唱會、趙露思、劉憲華演唱會以及2026騰訊音樂娛樂盛典。韓團i-dle與 CLOSE YOUR EYES之世界巡迴演唱會亦成功吸引來自澳門、大中華地區及亞洲各地的觀眾。

銀河娛樂集團主席呂耀東先生表示：

我們的娛樂盛事策略連結旅遊、住宿、餐飲、零售及娛樂等範疇。透過與領先的娛樂、旅遊及票務夥伴的策略合作，有助我們拓闊觀眾群、提升客戶體驗，並鼓勵旅客重覆到訪。在2026年餘下的日子，我們的盛事策劃依然強勁，包括舉辦劉若英、張靚穎、 ENHYPEN、TOMORROW X TOGETHER 、LE SSERAFIM、任賢齊與張天賦等藝人的演唱會。

我們的資產負債表保持穩健及高流動性，截至2026年9月30日，現金及流動投資為364億元。扣除負債20億元後之淨額為344億元。這穩健的財務實力使我們能夠持續投資現有的度假城、向股東回饋資本、為長遠發展項目提供資金，並在充滿不確定性的外圍環境中保持韌性。

我們於9月派發了中期股息每股0.90元。連同6月派發的末期股息每股0.80元，2026年首九個月派發的股息總額為每股1.70元。這些股東回報體現董事會對股東的承諾，以及對澳門及銀娛長期前景的信心。

我們繼續推進建築面積達60萬平方米的第四期項目裝修工程。項目落成後，將大幅提升我們綜合度假城的產品組合，並豐富我們的非博彩項目吸引力。第四期將包括五間頂級奢華酒店，合共提供約1,350間客房及套房、擁有5,000個座位的劇院、多元化餐飲與零售選擇、綠意盎然的園林、水上玩樂園區以及娛樂場。我們深信第四期項目將會完整地改變我們業務的競爭格局，並進一步支持澳門發展成為『世界旅遊休閒中心』。

踏入2026年的最後一個季度，我們將專注推動高端產品組合持續增長、充分發揮娛樂資產的價值、推進澳門星際酒店的翻新工程以及第四期的裝修進度，同時在控制營運成本及客戶再投資方面保持自律。

我們留意到近期博彩收益總額增長有所放緩，反映多項短暫因素的影響，其中可能包括稅務事宜變動、全球經濟增長放緩及地緣政治不確定性持續。儘管面對這些短暫因素，我們對澳門的中長期發展前景仍然充滿信心，這建基於中國經濟及居民財富持續增長，預期會繼續支持休閒、旅遊及出行需求。憑藉我們的世界級綜合度假城項目，以及擁有澳門規模最大的發展土地儲備，銀娛已處於有利位置，可充分把握長遠發展機遇。

最後，我衷心感謝所有團隊成員，每日提供『傲視世界 情繫亞洲』的服務，為集團的成功作出貢獻。」

業績摘要

銀娛：為未來的增長做好準備

- 第三季度集團淨收益為127億元，按年上升4%，按季上升7%
- 第三季度集團經調整EBITDA為37億元，按年上升10%，按季上升9%
- 因淨贏率偏高，令經調整EBITDA增加約5.84億元。淨贏率正常化後，經調整EBITDA為31億元，按年下跌7%，按季下跌9%
- 過去十二個月經調整EBITDA為149億元，按年上升11%，按季上升2%

「澳門銀河™」：集團收益主要動力

- 第三季度淨收益為108億元，按年上升7%，按季上升9%
- 第三季度經調整EBITDA為35億元，按年上升15%，按季上升11%
- 因淨贏率偏高，令經調整EBITDA增加約5.76億元。淨贏率正常化後，第三季度經調整EBITDA為30億元，按年下跌3%，按季下跌8%
- 第三季度九間酒店平均入住率為99%

業績摘要

澳門星際酒店：繼續推進主要的物業升級工程

- 第三季度淨收益為11億元，按年下跌11%，按季下跌8%
- 第三季度經調整EBITDA為2.79億元，按年下跌24%，按季下跌8%
- 因淨贏率偏高，令經調整EBITDA增加約800萬元。淨贏率正常化後，第三季度經調整EBITDA為2.71億元，按年下跌27%，按季下跌14%
- 第三季度酒店入住率為100%

「澳門百老匯™」及建築材料業務

- 「澳門百老匯™」：第三季度經調整EBITDA為700萬元，對比2025年第三季度為100萬元，2026年第二季度收支平衡
- 建築材料業務：第三季度經調整EBITDA為1.50億元，按年下跌27%，按季下跌12%

業績摘要

資產負債表：維持健康及高流動性

- 截至2026年9月30日，現金及流動投資為364億元，扣除負債20億元之後，淨額為344億元
- 已於2026年9月15日派發中期股息每股0.90元

最新發展概況：繼續提升澳門銀河 嘉佩樂、銀河國際會議中心、銀河綜藝館、澳門銀河 萊佛士及澳門安達仕酒店業務；持續推進第四期裝修工程

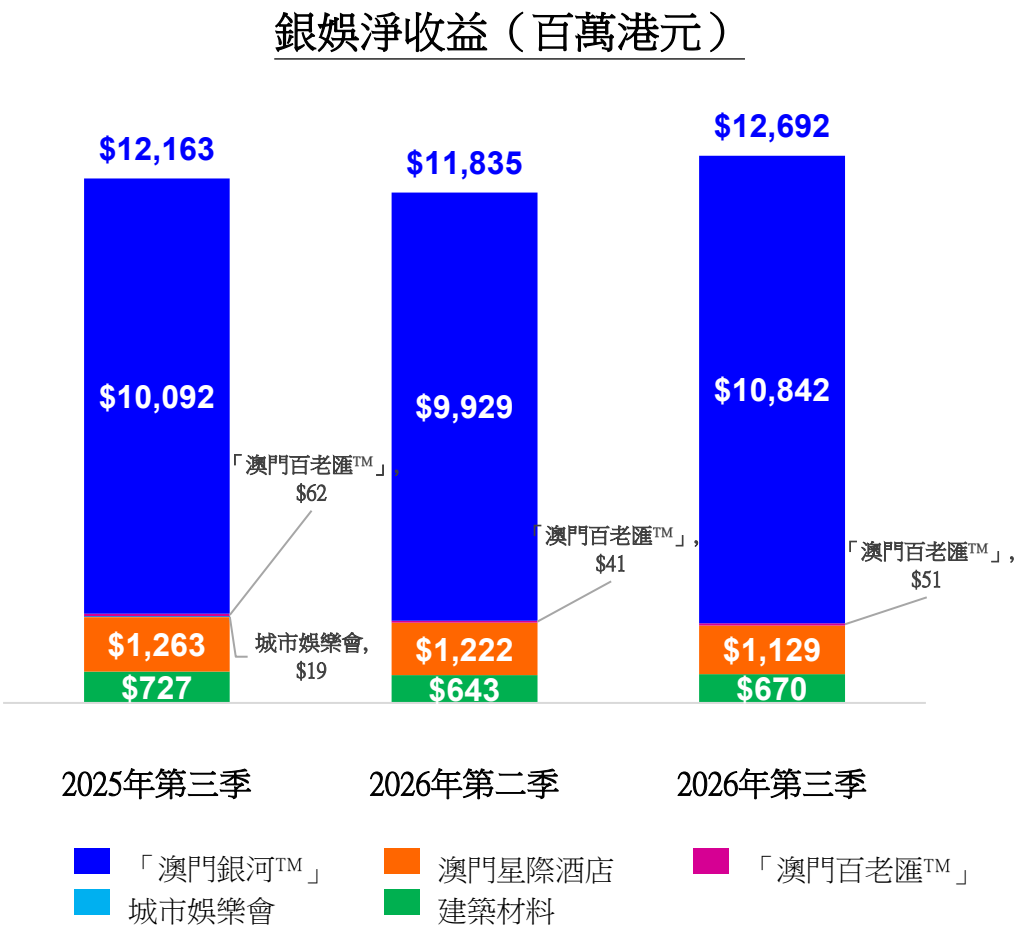
- 路氹第三期：繼續提升澳門銀河 嘉佩樂、銀河國際會議中心、銀河綜藝館、澳門銀河 萊佛士和澳門安達仕酒店業務
- 路氹第四期：我們正致力發展第四期項目，聚焦於非博彩業務，主要針對娛樂和適合家庭旅客的設施，此外亦包括娛樂場
- 澳門星際酒店：正進行大型物業升級工程
- 國際：繼續探索海外市場的機遇

銀娛GEG

2026年第三季度業績

銀娛2026年第三季度收益

集團第三季度淨收益為127億元，按年上升4%，按季上升7%



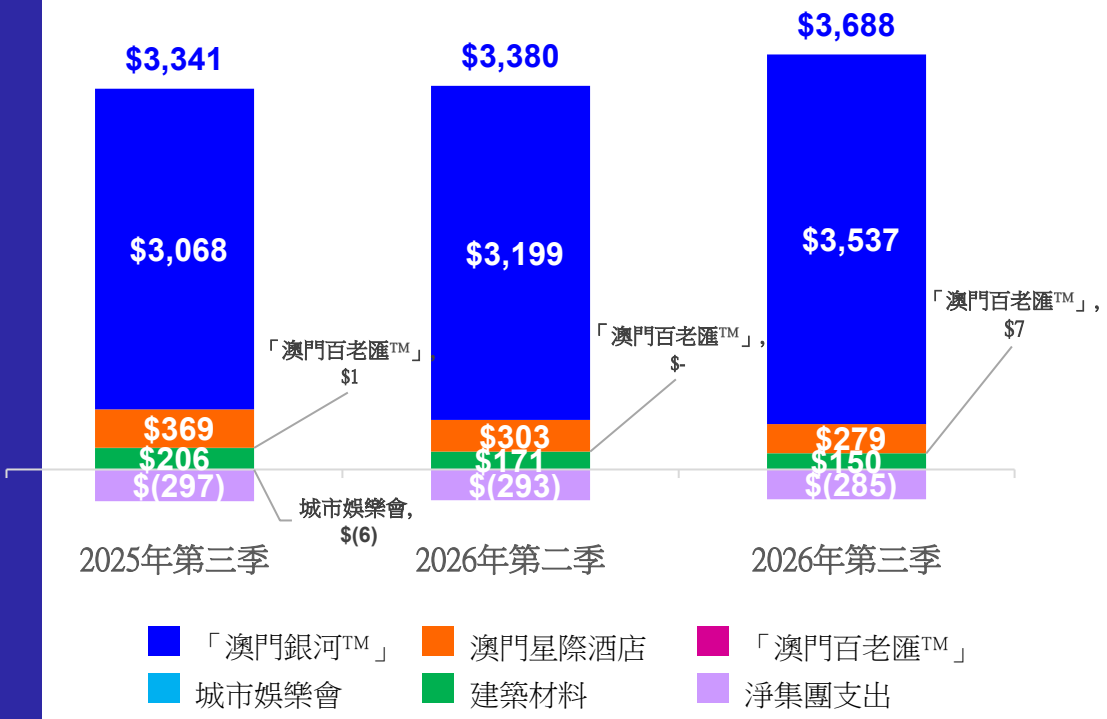
	按年變化	*按季變化*
銀娛總額	**+4%**	**+7%**
「澳門銀河™」	+7%	+9%
澳門星際酒店	(11)%	(8)%
「澳門百老匯™」	(18)%	+24%
建築材料	(8)%	+4%

銀娛2026年第三季度經調整EBITDA

集團第三季度經調整EBITDA為37億元，按年上升10%，按季上升9%

- 因淨贏率偏高，令經調整EBITDA增加約5.84億元，第三季度正常化後經調整EBITDA為31億元，按年下跌7%，按季下跌9%

銀娛經調整EBITDA（百萬港元）



	按年變化	*按季變化*
銀娛總額	**+10%**	**+9%**
「澳門銀河™」	+15%	+11%
澳門星際酒店	(24)%	(8)%
「澳門百老匯™」	+600%	N.M
建築材料	(27)%	(12)%

「澳門銀河™」



「澳門銀河™」2026年第三季度

「澳門銀河™」第三季度經調整EBITDA為35億元，按年上升15%，按季上升11%

淨收益為108億元，按年上升7%，按季上升9%

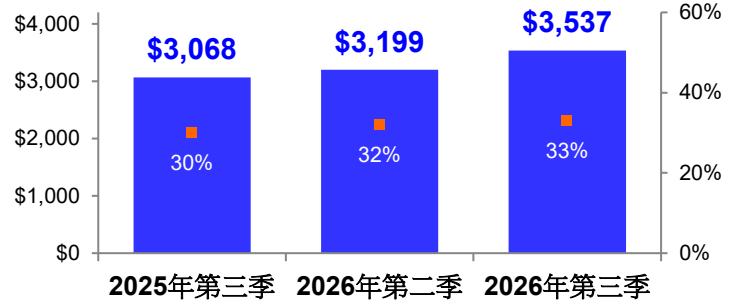
- 貴賓廳收益為29億元，按年上升42%，按季上升76%
- 中場收益為81億元，按年下跌1%，按季下跌2%
- 非博彩收益為16億元，按年上升2%，按季上升2%，當中包括3.67億元租金收益淨額
- 第三季度九間酒店平均入住率為99%

經調整EBITDA為35億元，按年上升15%，按季上升11%

- 因第三季度淨贏率偏高，令經調整EBITDA增加約5.76億元
- 淨贏率正常化後，第三季度經調整EBITDA為30億元，按年下跌3%，按季下跌8%

「澳門銀河™」	*按年變化*	*按季變化*
總收益	*+7%*	*+8%*
淨收益	*+7%*	*+9%*
經調整 EBITDA	*+15%*	*11%*
博彩總收益		
貴賓廳博彩	*+42%*	*+76%*
中場博彩	*(1)%*	*(2)%*
角子機博彩	*+17%*	*(14)%*
博彩總收益	*+8%*	*+9%*
非博彩收益	*+2%*	*+2%*

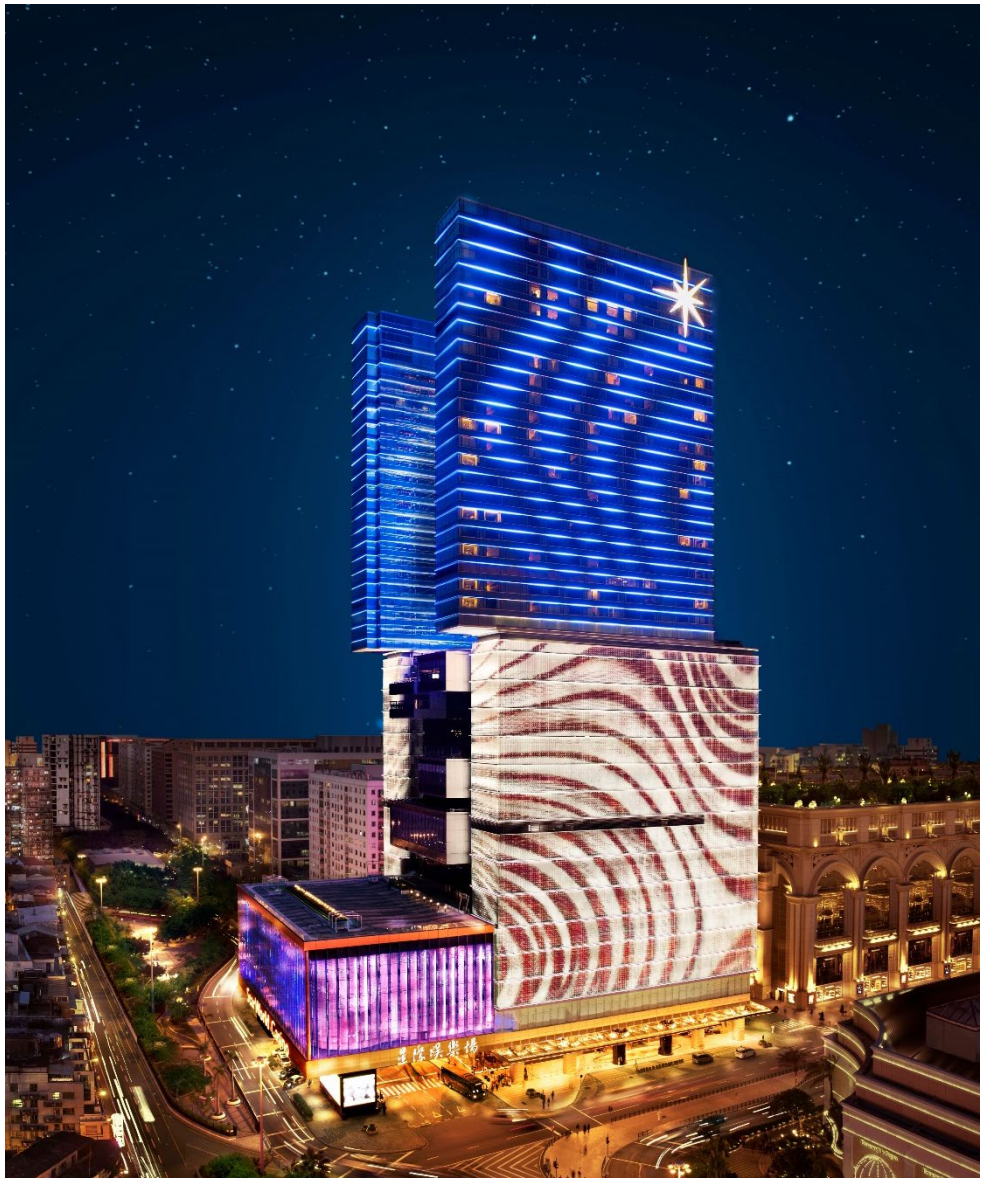
經調整EBITDA（百萬港元）及經調整EBITDA利潤率（%）



星際酒店 StarWorld Hotel

澳門星際酒店

銀娛GEG













澳門星際酒店2026年第三季度

澳門星際酒店第三季度經調整EBITDA為2.79億元，按年下跌24%，按季下跌8%

淨收益為11億元，按年下跌11%，按季下跌8%

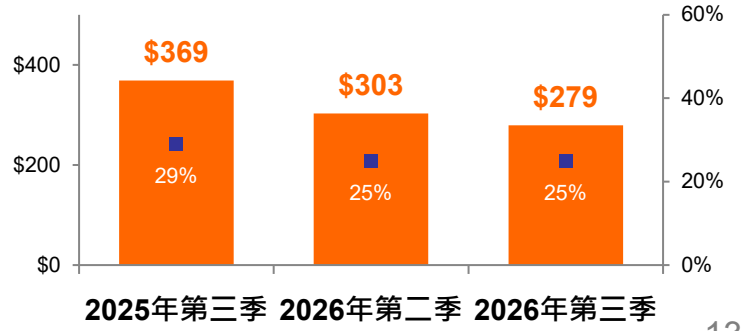
- 貴賓廳收益為2,100萬元，按年下跌13%，按季上升110%
- 中場收益為11億元，按年下跌12%，按季下跌12%
- 非博彩收益為7,000萬元，按年下跌42%，按季下跌33%，當中包括600萬元租金收益淨額
- 第三季度酒店入住率為100%

經調整EBITDA為2.79億元，按年下跌24%，按季下跌8%

- 因第三季度淨贏率偏高，令經調整EBITDA增加約800萬元
- 淨贏率正常化後，第三季度經調整EBITDA為2.71億元，按年下跌27%，按季下跌14%

澳門星際酒店	*按年變化*	*按季變化*
總收益	*(15)%*	*(13)%*
淨收益	*(11)%*	*(8)%*
經調整 EBITDA	*(24)%*	*(8)%*
博彩總收益		
貴賓廳博彩	*(13)%*	*+110%*
中場博彩	*(12)%*	*(12)%*
角子機博彩	*(21)%*	*(16)%*
博彩總收益	*(13)%*	*(11)%*
非博彩收益	*(42)%*	*(33)%*

經調整EBITDA（百萬港元）及經調整EBITDA利潤率（%）

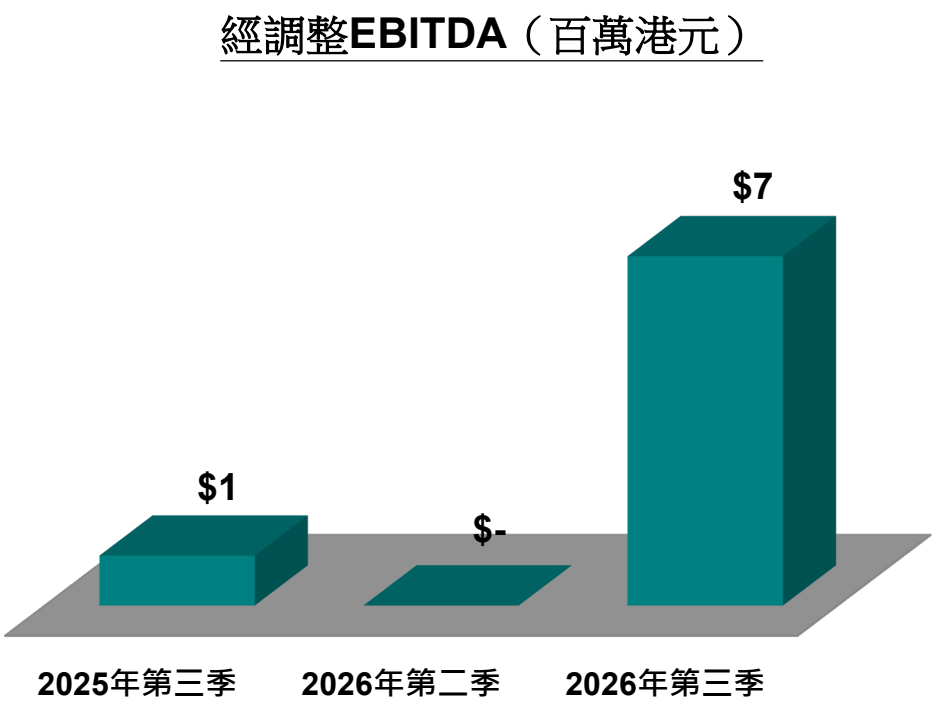


「澳門百老匯™」2026年第三季度

「澳門百老匯™」第三季度經調整EBITDA為700萬元，對比2025年第三季度為100萬元，2026年第二季度則收支平衡

- 淨收益為5,100萬元，按年下跌18%，按季上升24%



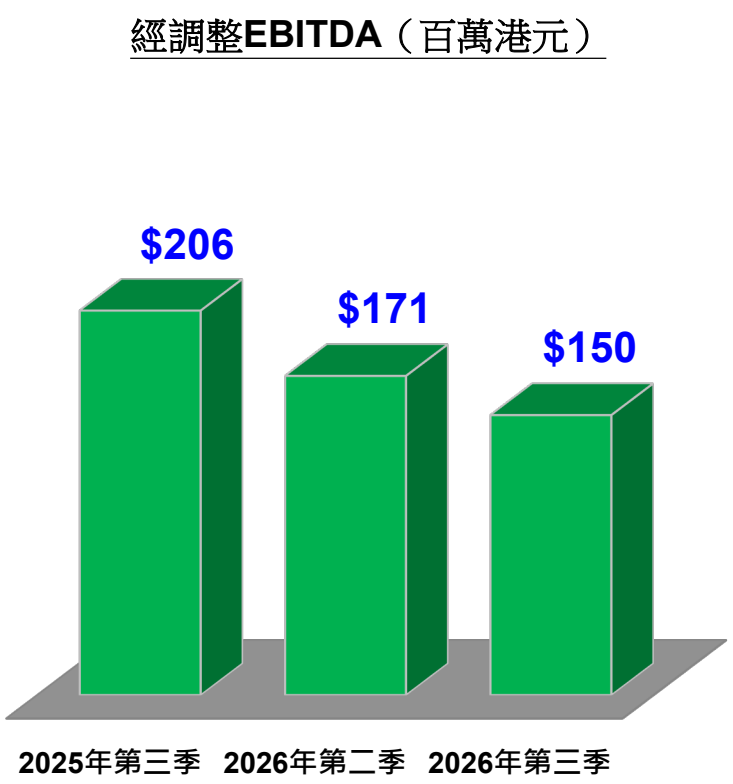


建築材料2026年第三季度

建築材料第三季度經調整EBITDA按年下跌27%，按季下跌12%至1.50億元

深圳沙井混凝土預製件廠

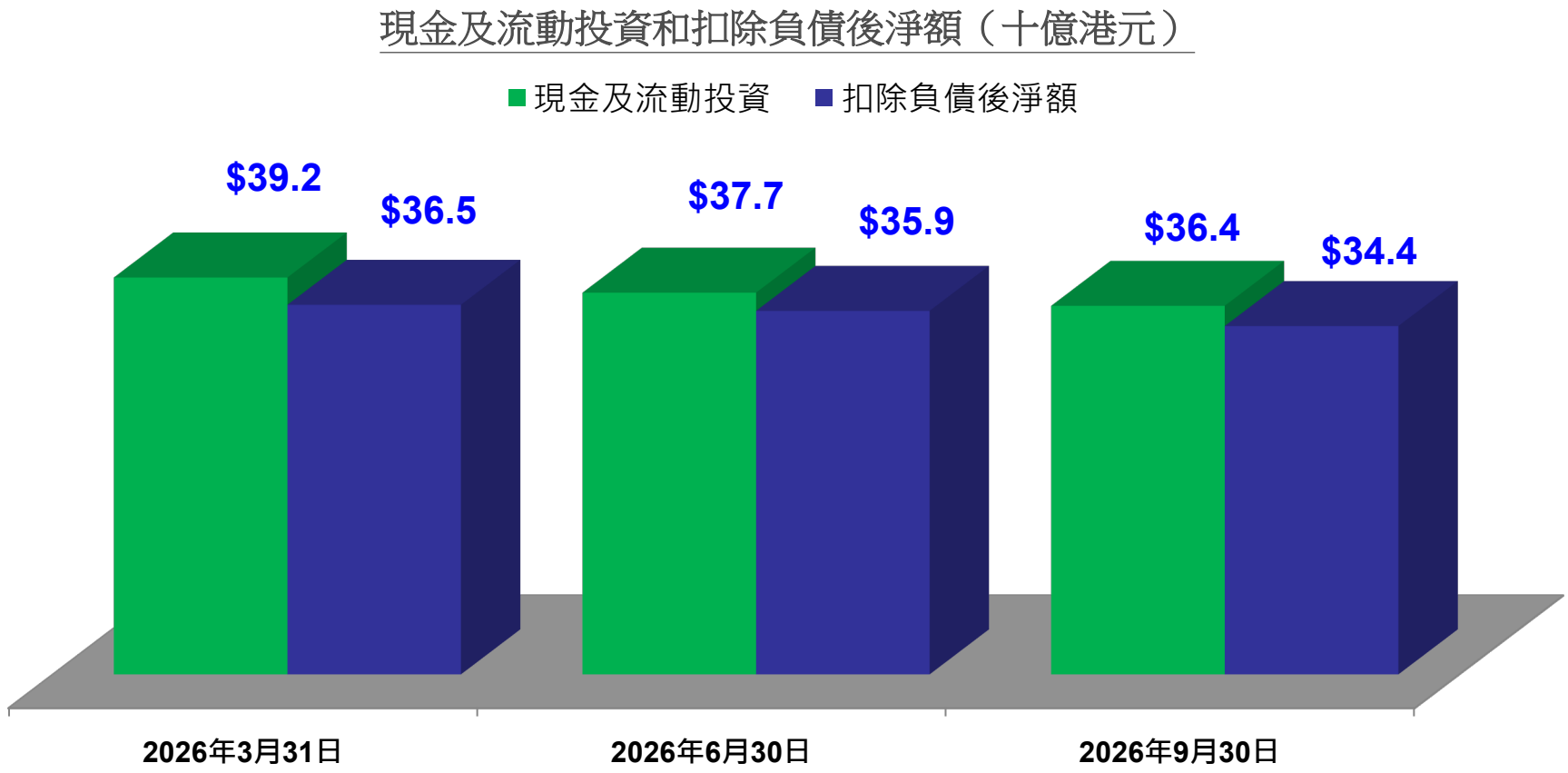




現金及負債概況

資產負債表：維持健康及高流動性

- 截至2026年9月30日，現金及流動投資為364億元，扣除負債20億元之後，淨額為344億元
- 已於2026年9月15日派發中期股息每股0.90元



2026年選定主要獎項

	獎項	頒發單位
銀娛	2026亞太地區全球博彩大獎 - 年度娛樂場營運商 - 年度綜合度假村	Global Gaming Insider
	2026 IAG Academy IR Awards頒獎禮 - 最佳企業社會責任項目 - 銀娛體育傳社區計劃	亞博匯
「澳門銀河™」	2026 IAG Academy IR Awards頒獎禮 - 最佳綜合度假村 -「澳門銀河™」 - 最佳綜合度假村娛樂場 -「澳門銀河™」 - 最佳綜合度假村酒店 - 澳門銀河 嘉佩樂	亞博匯
	澳門環保酒店獎 - 金獎 - 澳門安達仕酒店 - 澳門銀河 JW萬豪酒店 - 澳門銀河 麗思卡爾頓酒店 - 澳門悅榕庄	環境保護局
	EarthCheck白金徽認證 - 澳門悅榕庄 EarthCheck金徽認證 - 銀河酒店	EarthCheck

2026年選定主要獎項

	獎項			頒發單位
「澳門銀河™」	米芝蓮一星餐廳 - 8½ Otto e Mezzo BOMBANA - 麗軒 - 鮨吉祥 宮川	米芝蓮入選餐廳 - 尚坊 - 麗思咖啡廳		《香港澳門米芝蓮指南2026》
	五星酒店 - 澳門悅榕庄 - 銀河酒店 - 澳門大倉酒店 - 澳門銀河 萊佛士 - 澳門銀河 麗思卡爾頓酒店 - 澳門銀河 嘉佩樂	五星餐廳 - 8½ Otto e Mezzo BOMBANA - 山里 - 麗軒 - 鮨吉祥 宮川	五星水療 - 澳門悅榕SPA - 澳門麗思卡爾頓水療中心	2026福布斯旅遊指南
	2026黑珍珠餐廳指南 - 一鑽 - 8½ Otto e Mezzo BOMBANA - 山里			美團
	漫旅中國・旅行獎 - 中國百佳酒店 - 澳門銀河 萊佛士			漫旅Travel + Leisure
	《葡萄酒觀察家》2026年 - 最佳卓越獎 - 8½ Otto e Mezzo BOMBANA - 百樂潮州 - 鮨吉祥 宮川			《葡萄酒觀察家》
	攜程美食林 2027 全球高端餐廳榜 - 鉑金餐廳 - 8½ Otto e Mezzo BOMBANA - Estuary by Vicky Cheng			攜程
	2027 LA LISTE全球最佳餐廳甄選 - 8½ Otto e Mezzo BOMBANA			LA LISTE
	U Food食肆選舉2026 - 我最喜愛澳門酒店餐廳 - 麗軒			U Food
	50 Best Discovery 2026上榜名單 - 鮨吉祥 宮川			50 Best Discovery
	餐廳和酒吧設計獎2026 - 亞洲區 - 酒店組別冠軍- Estuary by Vicky Cheng			餐廳和酒吧設計獎

2026年選定主要獎項

<table>
<tr><th></th><th colspan="3">獎項</th><th>頒發單位</th></tr>
<tr><td rowspan="5">「澳門銀河™」</td><td colspan="3">2026年《香港及澳門Tatler Best》大獎</td><td rowspan="5">《Tatler Hong Kong》</td></tr>
<tr><td>Tatler 焦點名單 (澳門) - 酒店
- 銀河酒店
- 澳門悅榕庄</td><td>Tatler Best 10 佳澳門酒店
- 澳門安達仕酒店
- 澳門銀河 萊佛士
- 澳門銀河 嘉佩樂</td><td>Tatler Best 20佳澳門餐廳
- 8½ Otto e Mezzo BOMBANA
- 麗軒
- 鮨吉祥 宮川
- 源・公館</td></tr>
<tr><td>Tatler Best 20佳澳門酒吧
- 8½ Otto e Mezzo BOMBANA
- 安達仕酒吧
- 長廊酒吧
- 千里吧
- 萊佛士大堂吧
- 麗思酒廊</td><td>Tatler 焦點名單 (澳門) - 餐廳
- 尚坊
- 承·鐵板料理</td><td>澳門最佳新酒店
- 澳門銀河 嘉佩樂</td></tr>
<tr><td colspan="2">澳門最佳新酒吧
- 千里吧</td><td>澳門最佳設計
- 澳門安達仕酒店
- 千里吧</td></tr>
<tr><td colspan="3">澳門最佳餐廳服務
- 8½ Otto e Mezzo BOMBANA</td></tr>
</table>

2026年選定主要獎項

	獎項	
澳門星際酒店	米芝蓮二星餐廳 - 風味居	《香港澳門米芝蓮指南2026》
	2026年《香港及澳門Tatler Best》大獎 - Tatler Best 20佳澳門餐廳 - 風味居	《Tatler Hong Kong》
	2026黑珍珠餐廳指南 - 一鑽 - 風味居	美團
	《南華早報》100 Top Tables 2026 - 風味居	《南華早報》
	攜程美食林 2027 全球高端餐廳榜 - 鉑金餐廳 - 風味居	攜程
	2027 LA LISTE全球最佳餐廳甄選 - 風味居	LA LISTE
「澳門百老匯™」	2026年《香港及澳門Tatler Best》大獎 - Tatler Best 20佳澳門酒吧 -「百老匯美食街」果阿之夜	《Tatler Hong Kong》
建築材料業務	中銀香港企業低碳環保領先大獎 2025 - 環保傑出夥伴 - 環保先驅	中國銀行（香港）及 香港工業總會
	香港ESG獎 - 2026 香港ESG獎	香港中華廠商聯合會

銀娛最新發展概況

「澳門銀河™」及澳門星際酒店

- 我們持續不斷地優化「澳門銀河™」，透過增加全新的餐飲、生活休閒及零售設施，以確保度假城維持競爭力及對顧客的吸引力。
- 澳門銀河　嘉佩樂於2026年2月10日正式開幕，提供95間頂級豪華的特色套房及別墅。自開幕以來深受賓客歡迎，並增強我們進一步大規模拓展超高端中場的能力。由於賓客需求強勁，我們將高端博彩區「嘉天峰」的私人包廂數量由六個增加至十個，加強我們為尊貴客戶提供的服務。
- 我們正在為澳門星際酒店進行全面的翻新和升級工程，確保其維持競爭力及對顧客的吸引力。我們已完成一樓和三樓博彩樓層的翻新，以及重新裝修了餐飲區，包括引入全新的餐飲設施。此外，我們已展開酒店客房及套房的翻新工程，這包括將部分客房合併，以打造面積更大、更寬敞的尊貴套房，整個項目預計將於2027年第一季度竣工。

銀娛最新發展概況

澳門星際酒店升級工程









銀娛最新發展概況

路氹 第四期

- 我們正順利推進面積約60萬平方米之第四期發展項目的裝修工程。市場調查及顧客回饋顯示，高端產品需求強勁，尤其是面積更大、設備更豪華並提供優質配套及服務體驗的客房產品。因此，我們調高了第四期的酒店客房面積，將新增5間頂級奢華酒店合共提供約1,350間客房及套房、約5,000個座位的劇院、豐富的餐飲、零售、非博彩設施、綠化園林、水上玩樂園區及娛樂場。第四期目標於2027年竣工。我們相信，這些全新、高品質的設施，將會完整地改變我們業務的競爭格局。



路氹第四期 (2026年11月)

總結

集團：為未來的增長做好準備

- 2026年第三季度淨收益為127億元，按年上升4%，按季上升7%
- 2026年第三季度經調整EBITDA為37億元，按年上升10%，按季上升9%
- 因淨贏率偏高，令經調整EBITDA增加約5.84億元，第三季度正常化後經調整EBITDA為31億元

營運：為未來的增長做好準備

- 「澳門銀河™」於2026年第三季度淨收益為108億元，經調整EBITDA為35億元，分別按年上升7%和上升15%
- 澳門星際酒店於2026年第三季度淨收益為11億元，經調整EBITDA為2.79億元，分別按年下跌11%和下跌24%
- 「澳門百老匯™」於2026年第三季度淨收益為5,100萬元，經調整EBITDA為700萬元
- 建築材料業務於2026年第三季度淨收益為6.70億元，經調整EBITDA為1.50億元

資產負債表：維持健康及高流動性

- 截至2026年9月30日，現金及流動投資為364億元，扣除負債20億元後之淨額為344億元
- 已於2026年9月15日派發中期股息每股0.90元

最新發展概況：繼續提升澳門銀河 嘉佩樂、銀河國際會議中心、銀河綜藝館、澳門銀河 萊佛士及澳門安達仕酒店業務；持續推進第四期裝修工程

- 路氹第三期：繼續提升澳門銀河 嘉佩樂、銀河國際會議中心、銀河綜藝館、澳門銀河 萊佛士和澳門安達仕酒店業務
- 路氹第四期：我們正致力發展第四期項目，聚焦於非博彩業務，主要針對娛樂和適合家庭旅客的設施，此外亦包括娛樂場
- 澳門星際酒店：正進行大型物業升級工程
- 國際：繼續探索海外市場的機遇

定位清晰達至長期增長

- 銀娛以一個願景起步
- 「成為全球公認亞洲首屈一指的博彩及娛樂企業」
- 集團向著實現願景邁進

銀娛GEG

聲明

本文件及任何口述發表或討論均由銀河娛樂集團有限公司（「本公司」）提供及僅供個人參考之用。本文件所載資料並沒有得到獨立核實，概無就本文件所載資料或意見是否公平、準確、完整或正確作出明確或隱含聲明或保證。本文件資料應以出版當時的所有情況作為參考依據，若資料沒有，亦將不會作出更新以反映此文件發表後發生的任何重大發展。對於使用本文件所載資料或其內容、或基於本文件所載資料而引致的任何虧損或損失，本公司或其任何關聯人士、顧問或代表一概不需承擔任何責任(不論屬疏忽或其他原因)。

本文件包含反映本公司對未來發展的看法及展望聲明。由於這些前瞻性聲明乃基於有關本公司之經營及其他不受本公司控制因素的假設而定，實際業績與該等前瞻性聲明可能出現重大差異。本公司不會承擔修改前瞻性聲明以反映未來事件或情況。

本文件及與其相關的口述均含有專有資訊，不得因任何目的直接或間接地將全部或部分內容複製、發表、流通、或分發給閣下所屬組織/機構內外的其他人。

銀娛GEG

星際酒店 StarWorld Hotel

GALAXY™ MACAU 澳門銀河

澳門百老匯 BROADWAY MACAU

GALAXY™ ARENA 銀河綜藝館

GALAXY™ INTERNATIONAL CONVENTION CENTER 銀河國際會議中心

2026年第三季度未經審核之財務數據

2026年11月6日