



星際酒店
StarWorld Hotel



2025年第一季度未经审核之财务数据

2025年5月8日

银河娱乐集团主席吕耀东先生表示：

「今天我很高兴向大家报告银娱2025年第一季度的稳健表现。于本季度，我们继续透过杰出的产品及服务、持续的物业提升、多元化的娱乐表演及活动、以及电子娱乐桌的全面应用等，推动各个业务领域，特别是高端中场。

于2025年第一季度，集团录得净收益为112亿元，按年上升6%，按季下跌1%。经调整EBITDA为33亿元，按年上升16%，按季上升2%。我们对于旗下娱乐场在农历年假期间以及年假过后的需求较以往维持更长时间感到鼓舞。3月份我们在『澳門銀河™』的主博彩楼层进行了一些调整，加入全新的电子博彩游戏，因而对该月份构成局部影响。

尽管地缘政治不稳及经济持续放缓，整体澳门市场的表现仍然强韧，2025年第一季度澳门博彩收益总额为560亿元，按年及按季均轻微上升，复苏至2019年水平的76%。

澳门特别行政区行政长官岑浩辉先生于上月发表上任后首份施政报告，重申澳门将继续落实经济适度多元发展的规划、推动『1+4』多元产业、以及加快推动横琴深度合作区的建设。政府亦会引导博企进行有效益的非博彩投资，并投放更多资源支持澳门及横琴的发展项目。银娱将一如既往支持政府的政策，以及将澳门打造成世界旅游休闲中心的目标。

集团的资产负债表维持健康及高流动性，持有现金及流动投资增加至330亿元，扣除负债40亿元后之净额为290亿元。此财务实力让我们有能力支持未来发展、探讨海外机遇、以及透过股息向股东回馈资本。银娱董事会早前建议之末期股息每股0.50元将于2025年6月派发，这反映我们对澳门整体、尤其是银娱的较长远前景继续充满信心。

我们继续利用集团广泛的非博彩设施的竞争优势，包括零售、餐饮、多个酒店品牌、天浪淘园、会议奖励旅游设施以及银河综艺馆。娱乐表演及活动继续在吸引新客和回头客访澳方面发挥关键作用。单在第一季度，我们于银河国际会议中心及银河综艺馆就举办了多场重大盛事，包括2025 TF家族新年音乐会、张信哲世界巡回演唱会，韩国流行音乐方面有BIGBANG主音太阳2025澳门个人巡回演唱会及BLACKPINK成员Jisoo个人亚洲巡回粉丝见面会，亦有世界知名意大利男高音安德烈·波伽利 (Andrea Bocelli) 个人演唱会等。于第一季度，『澳門銀河™』的访客人次按年上升64%，我们相信这主要由我们多元化的非博彩设施及娱乐盛事所带动。

银河娱乐集团主席吕耀东先生表示：

银娱已做好充分准备，凭借澳门最大的室内场馆 – 银河综艺馆，继续把握澳门娱乐活动日益蓬勃的趋势。我们于4月份举办了全球其中一个最享负盛名的乒乓球赛事 – 2025年澳门国际乒联世界杯，此赛事吸引了庞大需求。于刚过去的周末，我们成功举办了周华健世界巡回演唱会。5月下旬我们的银河综艺馆将带来全球著名的韩国流行音乐组合BTS成员J-hope的首个个人世界巡回演唱会。此外于6月份，我们将呈献BIGBANG队长G-Dragon八年来首次巡回演唱会、万众期待的张学友60+巡回演唱会、以及由中国澳门汽车总会与银娱联合主办的国际汽车联合会特别大会及会议，标志着这世界级的年度盛事首次在亚洲举行。

我们会继续优化旗下的度假城，包括在『澳門銀河™』增添新的餐饮和零售设施。在澳门星际酒店，我们正筹划一系列升级措施，当中包括主博彩楼层、酒店大堂的抵达体验以及增加餐饮选择。澳门星际酒店现时拥有全澳其中一个最大规模的直播电子赌桌游戏。

在最近公布的《香港澳门米芝莲指南2025》名单上，我们旗下的四间餐厅一共摘取五颗米芝莲星。其中由享负盛名的日本米芝莲三星大厨宫川政明创立的『鮭吉祥 宫川』，首年开业即荣获一星。此外于《福布斯旅游指南2025》，『澳門銀河™』连续第三年成为全球奢华度假村中，拥有最多『福布斯五星酒店评级』的综合度假村，证明其在行业的领导地位。另『澳門銀河™』亦第二次获『亚博汇』选为亚太区最佳综合度假村。

发展方面，银娱旗下第十家酒店品牌、极致奢华的澳门银河 嘉佩乐于5月试业并预计在未来几个月会全面开幕。全套房式的澳门银河 嘉佩乐，坐落于亚洲最璀璨迷人的休闲娱乐胜地 – 屡获殊荣的『澳門銀河™』综合度假城。酒店宛如一座金碧辉煌的奢华殿堂，气派非凡。其个性化订制服务更将顶级奢旅体验提升至全新高度，是品味超卓的宾客深度探索澳门的最佳选择。澳门汇聚世界级休闲娱乐体验，不仅拥有丰富悠久的历史底蕴，更是大湾区的重要旅游枢纽。作为联合国教科文组织评定的创意城市美食之都，澳门的魅力无处不在。入住澳门银河 嘉佩乐，宾客将更深入地感受澳门的独特魅力，与之产生更深的联结与共鸣。我们亦正推进第四期的建筑工程，项目将聚焦于非博彩业务，主要针对娱乐和适合家庭旅客的设施，此外亦包括娱乐场。

银河娱乐集团主席吕耀东先生表示：

与此同时，我们会继续按个别情况探讨大湾区及海外市场的发展机遇，包括泰国。

澳门行政长官最近表示，由于全球经济放缓及近日宣布的关税措施的潜在影响，短期内可能难以实现2025年整体博彩收益总额的目标。我们承认短期存在挑战，但对澳门整体的长远前景仍然保持信心。

最后，我要感谢我们所有的团队成员，每天提供『傲视世界 情系亚洲』的服务，为集团的成功作出贡献。」

业绩摘要

银娱：为未来的增长做好准备

- 第一季度集团净收益为112亿元，按年上升6%，按季下跌1%
- 第一季度集团经调整EBITDA为33亿元，按年上升16%，按季上升2%
- 因净赢率偏高，令经调整EBITDA增加约3.3亿元。净赢率正常化后，经调整EBITDA为30亿元，按年上升7%，按季下跌9%
- 过去十二个月经调整EBITDA为126亿元，按年上升16%，按季上升4%

「澳門銀河™」：集团收益主要动力

- 第一季度净收益为91亿元，按年上升10%，按季持平
- 第一季度经调整EBITDA为30亿元，按年上升15%，按季上升6%
- 因净赢率偏高，令经调整EBITDA增加约3.45亿元。净赢率正常化后，经调整EBITDA为27亿元，按年上升4%，按季下跌7%
- 第一季度七间酒店平均入住率为99%

业绩摘要

澳门星际酒店：继续推进主要的物业升级工程

- 第一季度净收益为12亿元，按年下跌9%，按季下跌4%
- 第一季度经调整EBITDA为3.5亿元，按年下跌20%，按季下跌4%
- 因净赢率偏低，令经调整EBITDA减少约1,500万元。净赢率正常化后，经调整EBITDA为3.65亿元，按年下跌13%，按季下跌2%
- 第一季度酒店入住率为100%

「澳門百老匯™」、城市娱乐会及建筑材料业务

- 「澳門百老匯™」：第一季度经调整EBITDA为200万元，对比2024年第一季度为400万元，2024年第四季度为100万元
- 城市娱乐会：第一季度经调整EBITDA为100万元，对比2024年第一季度为400万元，2024年第四季度为(100)万元
- 建筑材料业务：第一季度经调整EBITDA为1.85亿元，按年上升68%，按季下跌33%

业绩摘要

资产负债表：维持健康及高流动性

- 截至2025年3月31日，持有现金及流动投资为330亿元，扣除负债40亿元之后，净额为290亿元
- 于2025年6月派发早前建议之末期股息每股0.50元

最新发展概况：澳门银河 嘉佩乐于5月初试业；持续提升银河国际会议中心、银河综艺馆、澳门银河 莱佛士及澳门安达仕酒店的表现；正推进第四期

- 澳门银河 嘉佩乐于5月初试业
- 路氹第三期：持续提升银河国际会议中心、银河综艺馆、澳门银河 莱佛士和澳门安达仕酒店的表现
- 路氹第四期：我们正致力发展第四期，项目聚焦在非博彩业务，主要针对娱乐和适合家庭旅客的设施，此外亦包括娱乐场
- 国际：继续探索海外市场的机遇，包括泰国



銀娛 GEG

2025年第一季度业绩

銀娛2025年第一季度收益

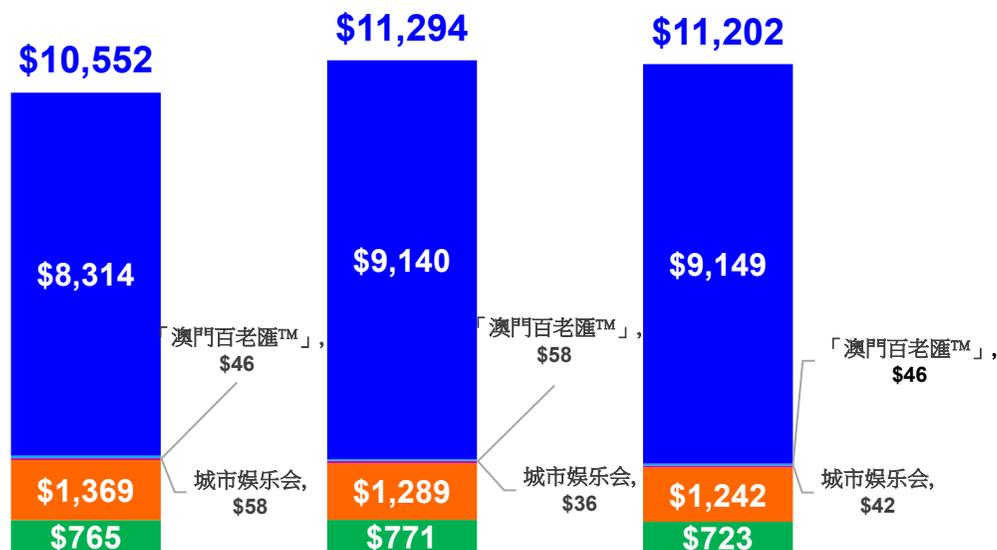
集团第一季度净收益为**112亿元**，按年上升**6%**，按季下跌**1%**

银娱净收益（百万港元）

2024年第一季

2024年第四季

2025年第一季



	按年变化	按季变化
银娱总额	+6%	(1)%
「澳門銀河™」	+10%	0%
澳门星际酒店	(9)%	(4)%
「澳門百老匯™」	0%	(21)%
城市娱乐会	(28)%	+17%
建筑材料	(5)%	(6)%

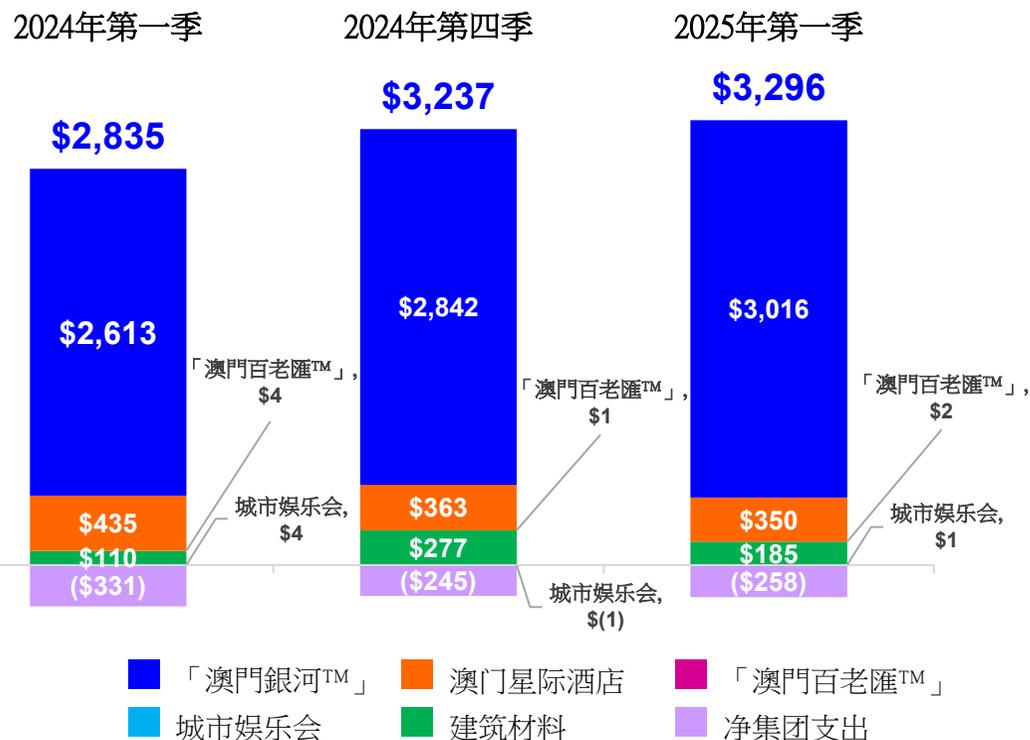
■ 「澳門銀河™」
 ■ 澳门星际酒店
 ■ 「澳門百老匯™」
■ 城市娱乐会
 ■ 建筑材料

銀娛2025年第一季度经调整EBITDA

集团第一季度经调整EBITDA为33亿港元，按年上升16%，按季上升2%

- 因净赢率偏高增加约3.3亿港元，第一季度正常化后经调整EBITDA为30亿港元，按年上升7%，按季下跌9%

銀娛经调整EBITDA (百万港元)



	按年变化	按季变化
銀娛总额	+16%	+2%
「澳門銀河™」	+15%	+6%
澳門星际酒店	(20)%	(4)%
「澳門百老匯™」	(50)%	+100%
城市娱乐会	(75)%	+200%
建筑材料	+68%	(33)%



「澳門銀河™」第一季度经调整EBITDA为30亿元，按年上升15%，按季上升6%

淨收益为91亿元，按年上升10%，按季持平

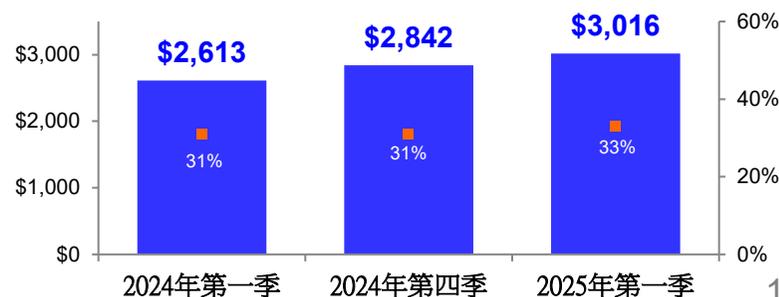
- 贵宾厅收益为19亿元，按年上升56%，按季上升28%
- 中场收益为70亿元，按年上升10%，按季下跌6%
- 非博彩收益为14亿元，按年下跌3%，按季下跌6%，当中包括3.35亿元租金收益净额
- 第一季度七间酒店平均入住率为99%

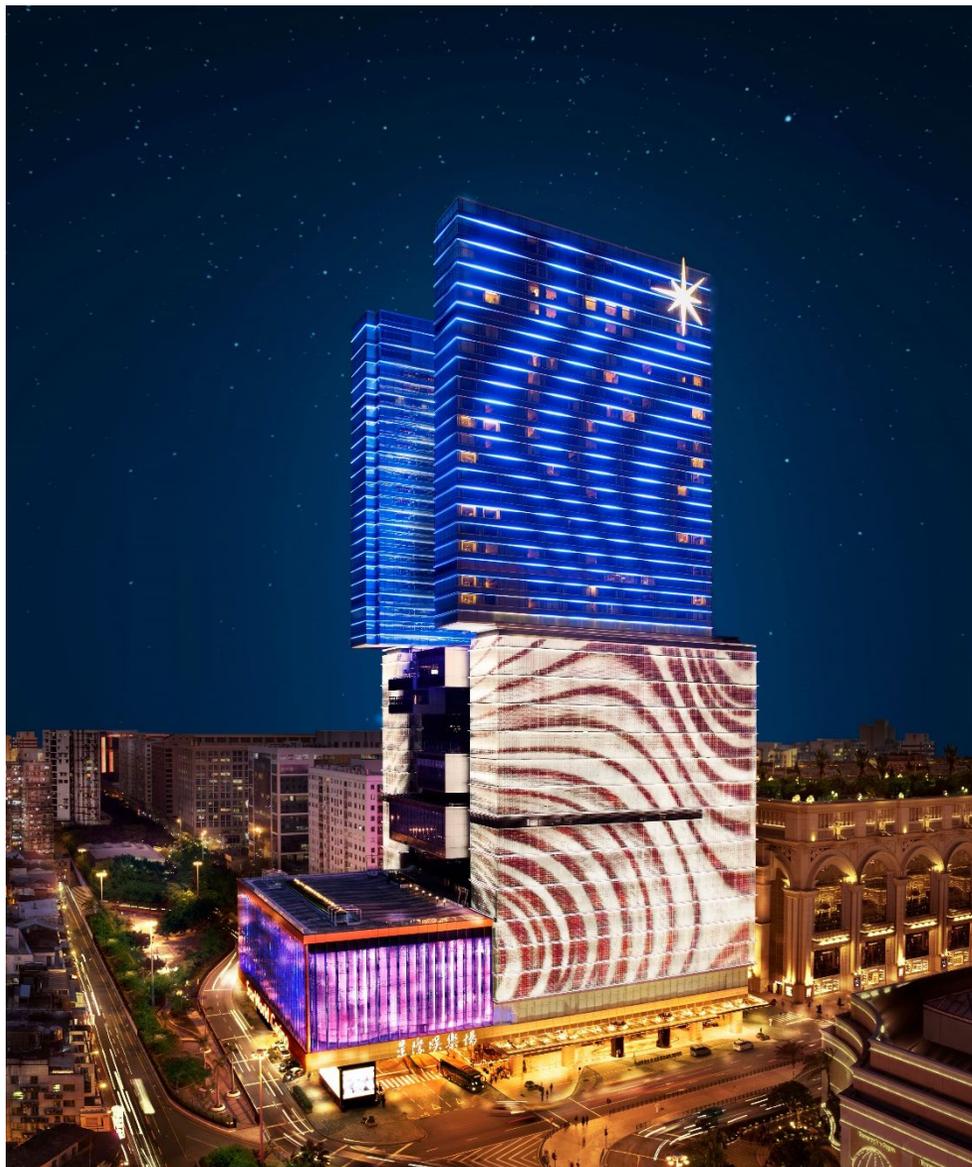
经调整EBITDA为30亿元，按年上升15%，按季上升6%

- 因第一季度净赢率偏高，经调整EBITDA增加约3.45亿元
- 净赢率正常化后，第一季度经调整EBITDA为27亿元，按年上升4%，按季下跌7%

「澳門銀河™」	按年变化	按季变化
总收益	+14%	(1)%
净收益	+10%	0%
经调整 EBITDA	+15%	+6%
博彩总收益		
贵宾厅博彩	+56%	+28%
中场博彩	+10%	(6)%
角子机博彩	+17%	(7)%
博彩总收益	+17%	(1)%
非博彩收益	(3)%	(6)%

经调整EBITDA（百万港元）及
经调整EBITDA利润率（%）





澳门星际酒店第一季度经调整EBITDA为3.5亿元，按年下跌20%，按季下跌4%

净收益为12亿元，按年下跌9%，按季下跌4%

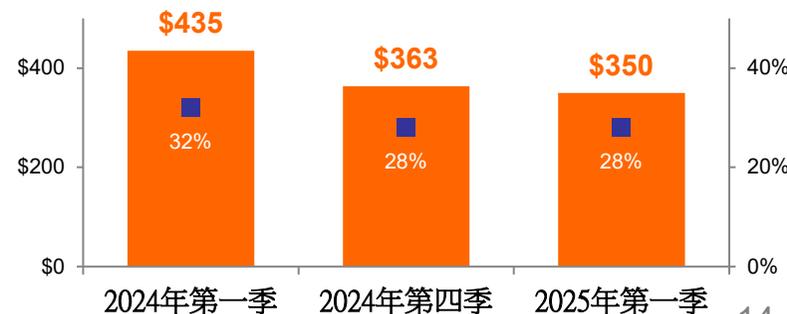
- 贵宾厅收益为3,700万元，按年下跌34%，按季上升118%
- 中场收益为12亿元，按年下跌8%，按季下跌4%
- 非博彩收益为1.24亿元，按年下跌7%，按季下跌9%，当中包括500万元租金收益净额
- 第一季度酒店入住率为100%

经调整EBITDA为3.5亿元，按年下跌20%，按季下跌4%

- 因第一季度净赢率偏低，经调整EBITDA减少约1,500万元
- 净赢率正常化后，第一季度经调整EBITDA为3.65亿元，按年下跌13%，按季下跌2%

澳门星际酒店	按年变化	按季变化
总收益	(5)%	(3)%
净收益	(9)%	(4)%
经调整 EBITDA	(20)%	(4)%
博彩总收益		
贵宾厅博彩	(34)%	+118%
中场博彩	(8)%	(4)%
角子机博彩	+57%	(6)%
博彩总收益	(5)%	(3)%
非博彩收益		
非博彩收益	(7)%	(9)%

经调整EBITDA（百万港元）及
经调整EBITDA利润率（%）



「澳門百老匯™」及城市娱乐会2025年第一季度

「澳門百老匯™」第一季度经调整EBITDA为200万元，对比去年同期为400万元，2024年第四季度则为100万元

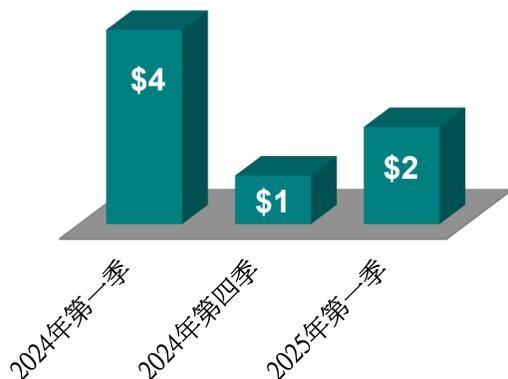
- 净收益为4,600万元，按年持平，按季下跌21%

城市娱乐会第一季度经调整EBITDA为100万元，对比去年同期为400万元，2024年第四季度则为(100)万元

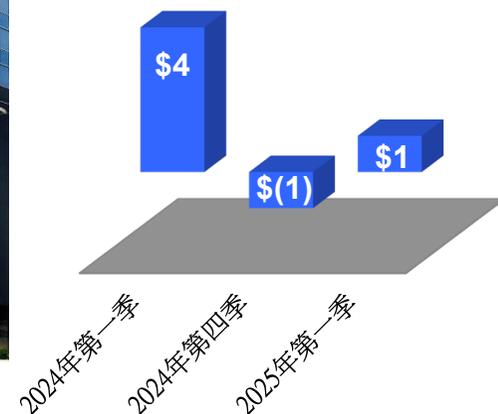
- 净收益为4,200万元，按年下跌28%，按季上升17%



经调整EBITDA (百万港元)



经调整EBITDA (百万港元)



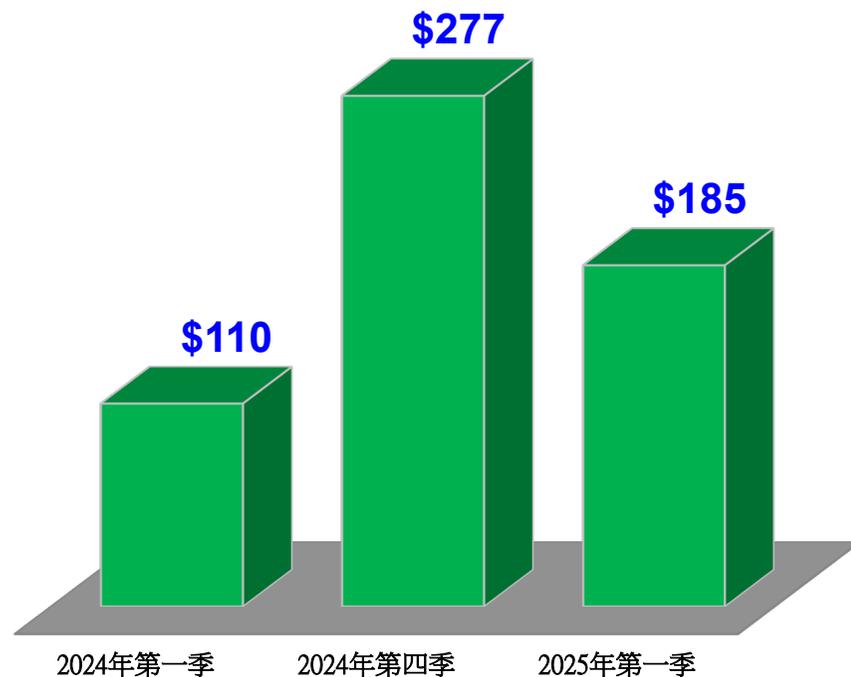
建筑材料2025年第一季度

建筑材料第一季度经调整EBITDA按年上升68%，按季下跌33%至1.85亿元

将军澳137区混凝土厂



经调整EBITDA（百万港元）

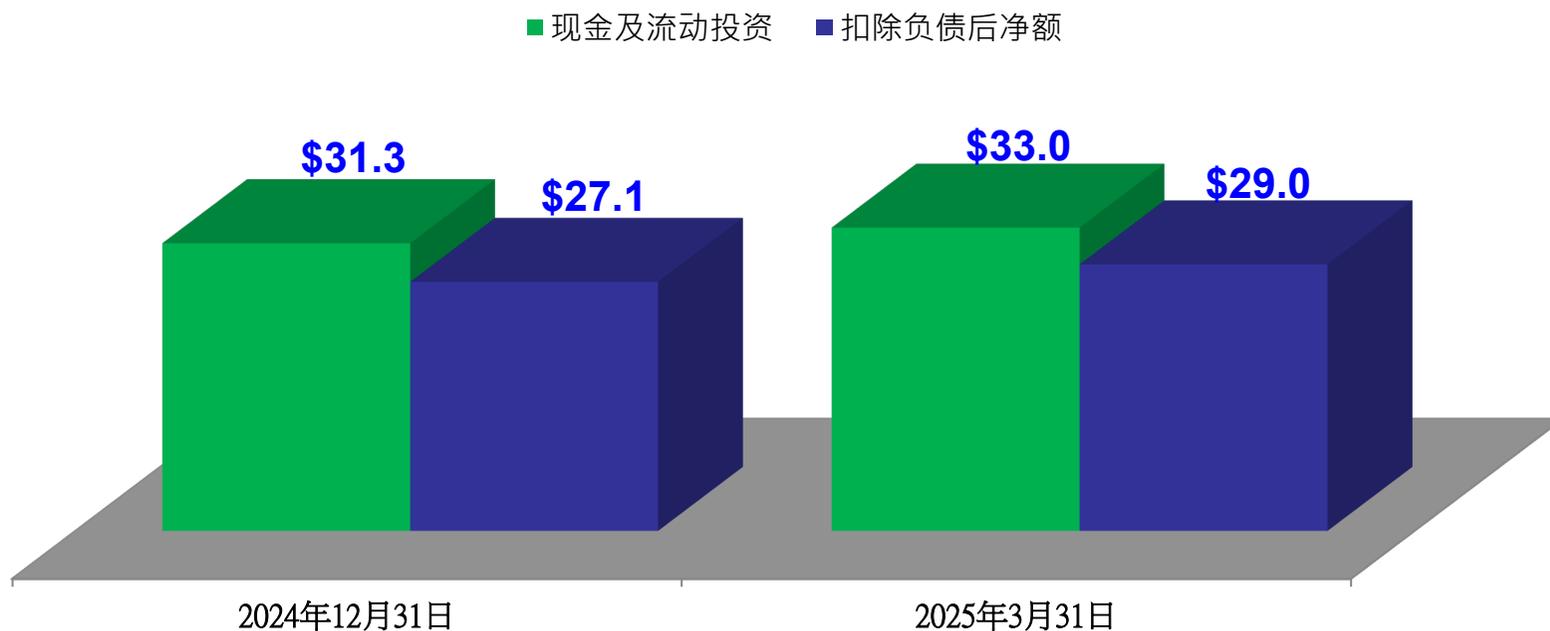


現金及負債概況

資產負債表：維持健康及高流動性

- 截至2025年3月31日，持有現金及流動投資為330億元，扣除負債40億元之後，淨額為290億元
- 於2025年6月派發早前建議之末期股息每股0.50元

現金及流動投資和扣除負債後淨額（十億港元）



2025年第一季度部分主要奖项

	奖项	颁发单位		
银娱	「第11届杰出企业社会责任奖」颁奖典礼 - 杰出企业社会责任奖	香港《镜报》		
	2025年澳门国际环保合作发展论坛及展览 - 环保展台嘉许奖	澳门展贸协会和澳门低碳发展协会		
「澳門銀河™」	米芝莲一星餐厅 - 8½ Otto e Mezzo BOMBANA - 丽轩 - 鮪吉祥 宫川	米芝莲入选餐厅 - 尚坊 - 庭园意大利餐厅 - 丽思咖啡厅	《香港澳门米芝莲指南2025》	
	五星酒店 - 澳门悦榕庄 - 「银河酒店™」 - 澳门大仓酒店 - 澳门银河 莱佛士 - 澳门丽思卡尔顿酒店	五星餐厅 - 8½ Otto e Mezzo BOMBANA - 山里	五星水疗 - 澳门悦榕SPA - 澳门丽思卡尔顿水疗中心	2025 福布斯旅游指南
	2025黑珍珠餐厅指南一钻 - 8½ Otto e Mezzo BOMBANA		美团	
	T+L Tastemakers List 2024 (亚洲) - 澳门25家最佳餐厅 - 8½ Otto e Mezzo BOMBANA - 丽轩 - 尚坊 - 鮪吉祥 宫川	T+L Tastemakers List 2024(亚洲) - 澳门10家最佳酒吧 - 丽思酒廊 - 澳门银河 莱佛士长廊酒吧 - 麦卡伦威士忌吧		Travel + Leisure
	BAZAAR Taste Elite 2025 (澳门) - 鮪吉祥 宫川		HARPERS BAZAAR	
	《南华早报》100 Top Tables 2025 - 8½ Otto e Mezzo BOMBANA - 丽轩 - 鮪吉祥 宫川 - 承·铁板料理 - 山里		《南华早报》	

2025年第一季度部分主要奖项

	奖项	颁发单位
「澳門銀河™」	读者之选2025 - 澳门最佳酒店 - 澳门悦榕庄 - 澳门JW万豪酒店 - 澳门银河 莱佛士 - 澳门丽思卡尔顿酒店	Destin Asian
澳门星际酒店	米芝莲二星餐厅 - 风味居	《香港澳门米芝莲指南2025》
	FAB金榜2024 (亚洲) - FAB金餐厅 - 风味居	fabhotelsasia100.com
	2025黑珍珠餐厅指南一钻 - 风味居	美团
	T+L Tastemakers List 2024 (亚洲) - 澳门25家最佳餐厅 - 风味居	Travel + Leisure
	BAZAAR Taste Elite 2025 (澳门) - 风味居	HARPERS BAZAAR
	《南华早报》100 Top Tables 2025 - 风味居	《南华早报》
建筑材料业务	全民减碳大行动 - 作为协作伙伴参与全民减碳大行动 - 证书	环境运动委员会

銀娛最新發展概況

「澳門銀河™」及澳門星际酒店

- 我们继续优化旗下的度假城设施藉以保持竞争力及对顾客的吸引力，包括在「澳門銀河™」增添新的餐饮及零售产品。我们亦持续提升银河国际会议中心、银河综艺馆、澳门银河 莱佛士及澳门安达仕酒店的表现
- 在澳门星际酒店，我们筹划一系列升级措施，包括主博彩楼层、酒店大堂的抵达体验及增加餐饮选择。我们已完成三楼的升级改造，澳门星际酒店现时拥有全澳其中一个最大规模的直播电子赌桌游戏

路氹 – 新里程

- 银娛旗下第十家酒店品牌 – 澳门银河 嘉佩乐于5月试业并预计在未来几个月会全面开幕。全套房式的澳门银河 嘉佩乐，坐落于亚洲最璀璨迷人的休闲娱乐胜地 – 屡获殊荣的「澳門銀河™」综合度假城。酒店宛如一座金碧辉煌的奢华殿堂，气派非凡。其个性化订制服务更将顶级奢旅体验提升至全新高度，是品味超卓的宾客深度探索澳门的最佳选择。澳门汇聚世界级休闲娱乐体验，不仅拥有丰富悠久的历史底蕴，更是大湾区的重要旅游枢纽。作为联合国教科文组织评定的创意城市美食之都，澳门的魅力无处不在。入住澳门银河 嘉佩乐，宾客将更深入地感受澳门的独特魅力，与之产生更深的联结与共鸣。这幢楼高17层的项目将提供约100间顶级豪华的空中别墅和套房。每间空中别墅均设有光线充足的露台、透明的无边际泳池、户外休息区、日光浴和隐密的冬日花园等设施。澳门银河 嘉佩乐定必为澳门带来全新的优雅奢华体验

银娱最新发展概况

路氹 - 新里程



澳门银河 嘉佩乐之最新照片 (2025年5月)



酒店豪华丛林主题套房构图

银娱最新发展概况

路氹 - 新里程

- 面积约60万平方米的第四期建筑工程正在进行，项目将引入多间高端并首度进驻澳门的酒店品牌，拥有5,000个座位的剧院、多元化的餐饮、零售、非博彩设施、园林、水上玩乐园区及娱乐场。第四期目标于2027年竣工。我们继续对澳门的未来充满信心，将透过第三及四期项目支持澳门发展成为世界旅游休闲中心的愿景



路氹第四期之最新照片(2025年5月)

总结

集团：为未来的增长做好准备

- 第一季度集团净收益为112亿元，按年上升6%，按季下跌1%
- 第一季度集团经调整EBITDA为33亿元，按年上升16%，按季上升2%
- 因净赢率偏高，令经调整EBITDA增加约3.3亿元。净赢率正常化后，经调整EBITDA为30亿元

营运：为未来的增长做好准备

- 「澳門銀河™」于2025年第一季度净收益为91亿元，经调整EBITDA为30亿元，分别按年上升10%和15%
- 澳门星际酒店于2025年第一季度净收益为12亿元，经调整EBITDA为3.5亿元，分别按年下跌9%和20%
- 「澳門百老匯™」于2025年第一季度净收益为4,600万元，经调整EBITDA为200万元
- 城市娱乐会于2025年第一季度净收益为4,200万元，经调整EBITDA为100万元
- 建筑材料业务于2025年第一季度净收益为7.23亿元，经调整EBITDA为1.85亿元

财务状况：维持健康及高流动性

- 截至2025年3月31日，持有现金及流动投资为330亿元，扣除负债40亿元之后，净额为290亿元
- 于2025年6月派发早前建议之末期股息每股0.50元

最新发展概况：澳门银河 嘉佩乐于5月初试业；继续提升银河国际会议中心、银河综艺馆、澳门银河 莱佛士及澳门安达仕酒店的表现；正推进第四期

- 澳门银河 嘉佩乐于5月初试业
- 路氹第三期：继续提升银河国际会议中心、银河综艺馆、澳门银河 莱佛士和澳门安达仕酒店的表现
- 路氹第四期：我们正致力发展第四期，项目聚焦在非博彩业务，主要针对娱乐和适合家庭旅客的设施，此外亦包括娱乐场
- 国际：继续探索海外市场的机遇，包括泰国

定位清晰达至长期增长



- 银娱以一个愿景起步
- 「成为全球公认亚洲首屈一指的博彩及娱乐企业」
- 集团向着实现愿景迈进

声明

本文件及任何口述发表或讨论均由银河娱乐集团有限公司（「本公司」）提供及仅供个人参考之用。本文件所载数据并没有得到独立核实，概无就本文件所载数据或意见是否公平、准确、完整或正确作出明确或隐含声明或保证。本文件资料应以出版当时的所有情况作为参考依据，若数据没有，亦将不会作出更新以反映此档发表后发生的任何重大发展。对于使用本文件所载数据或其内容、或基于本文件所载数据而引致的任何亏损或损失，本公司或其任何关联人士、顾问或代表一概不需承担任何责任(不论属疏忽或其他原因)。

本档包含反映本公司对未来发展的看法及展望声明。由于这些前瞻性声明乃基于有关本公司之经营及其他不受本公司控制因素的假设而定，实际业绩与该等前瞻性声明可能出现重大差异。本公司不会承担修改前瞻性声明以反映未来事件或情况。

本文件及与其相关的口述均含有专有信息，不得因任何目的直接或间接地将全部或部分内容复制、发表、流通、或分发给阁下所属组织/机构内外的其他人。



星際酒店
StarWorld Hotel



2025年第一季度未经审核之财务数据

2025年5月8日